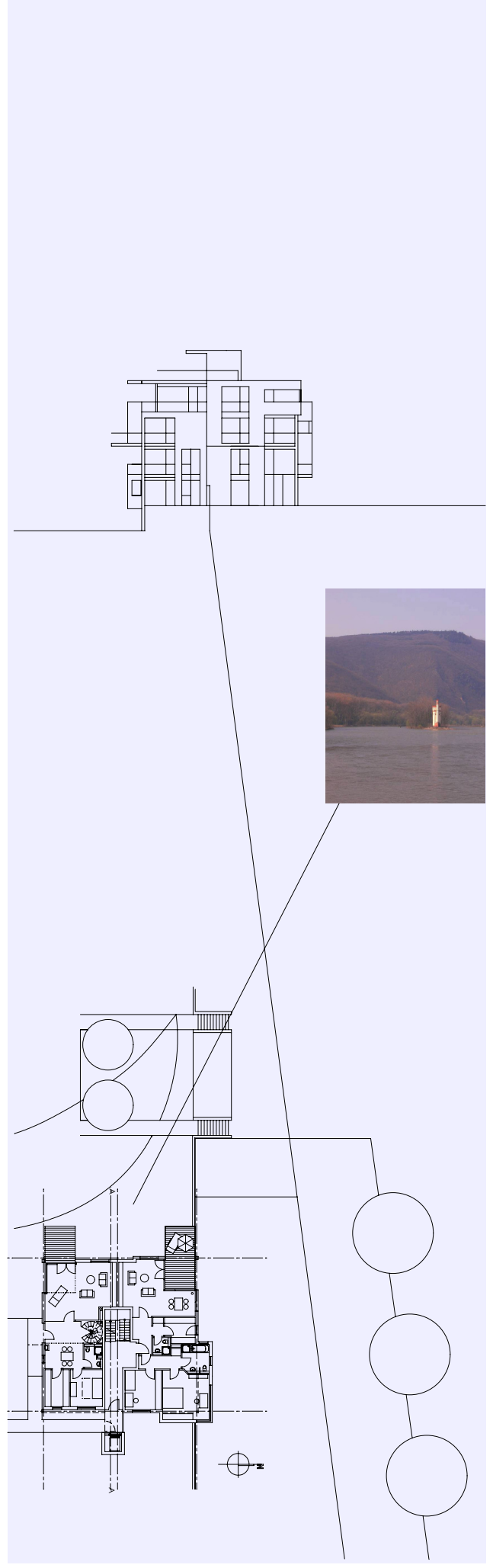
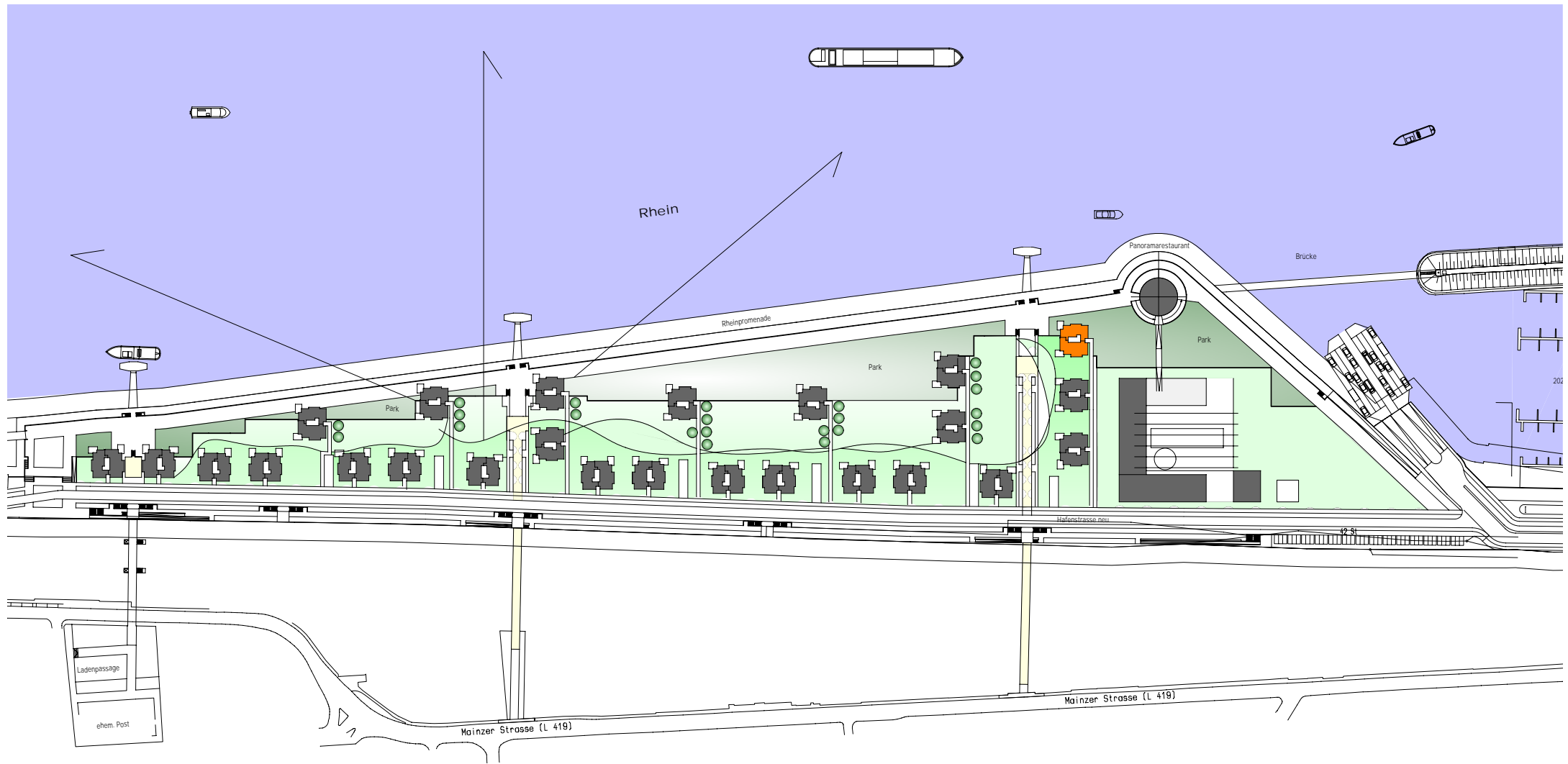


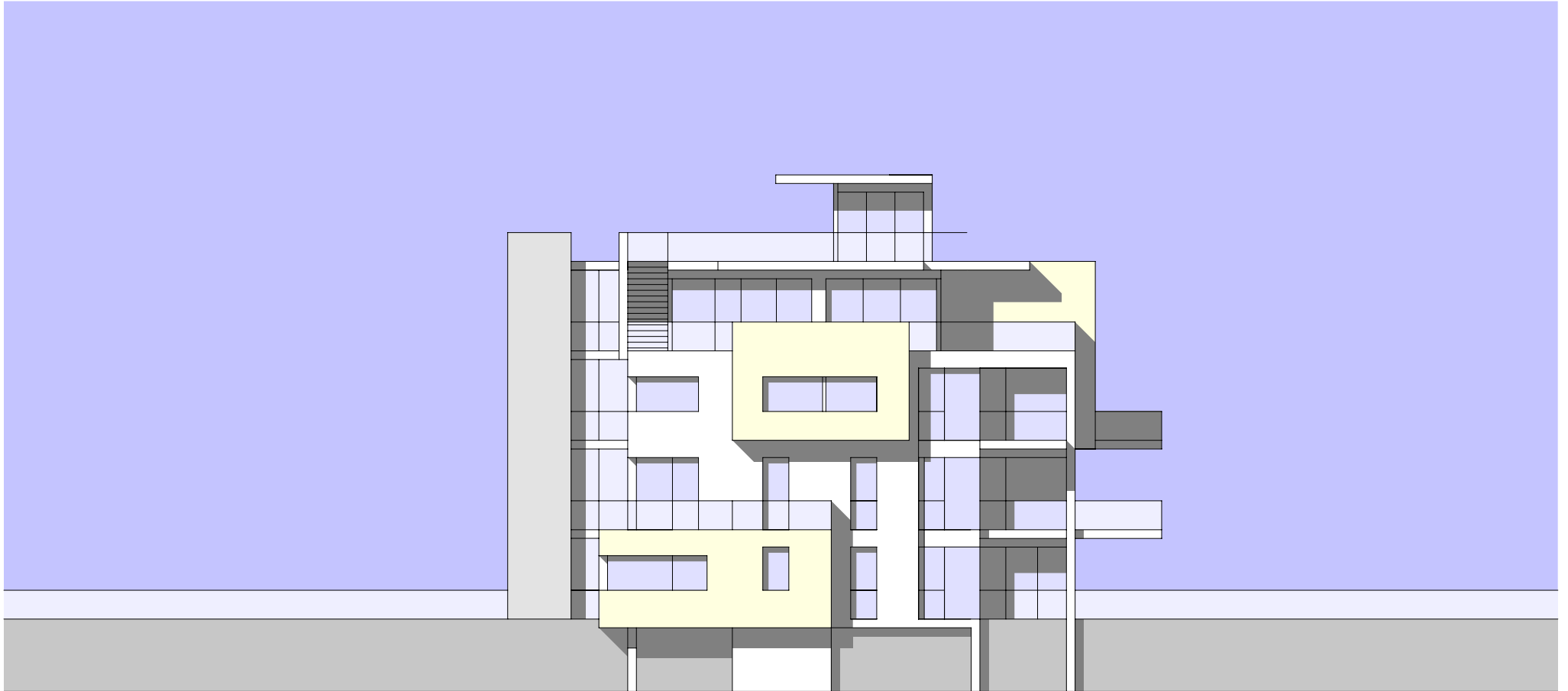
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK - EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH - VORENTWURF HAUS 1 - DIPL. ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN





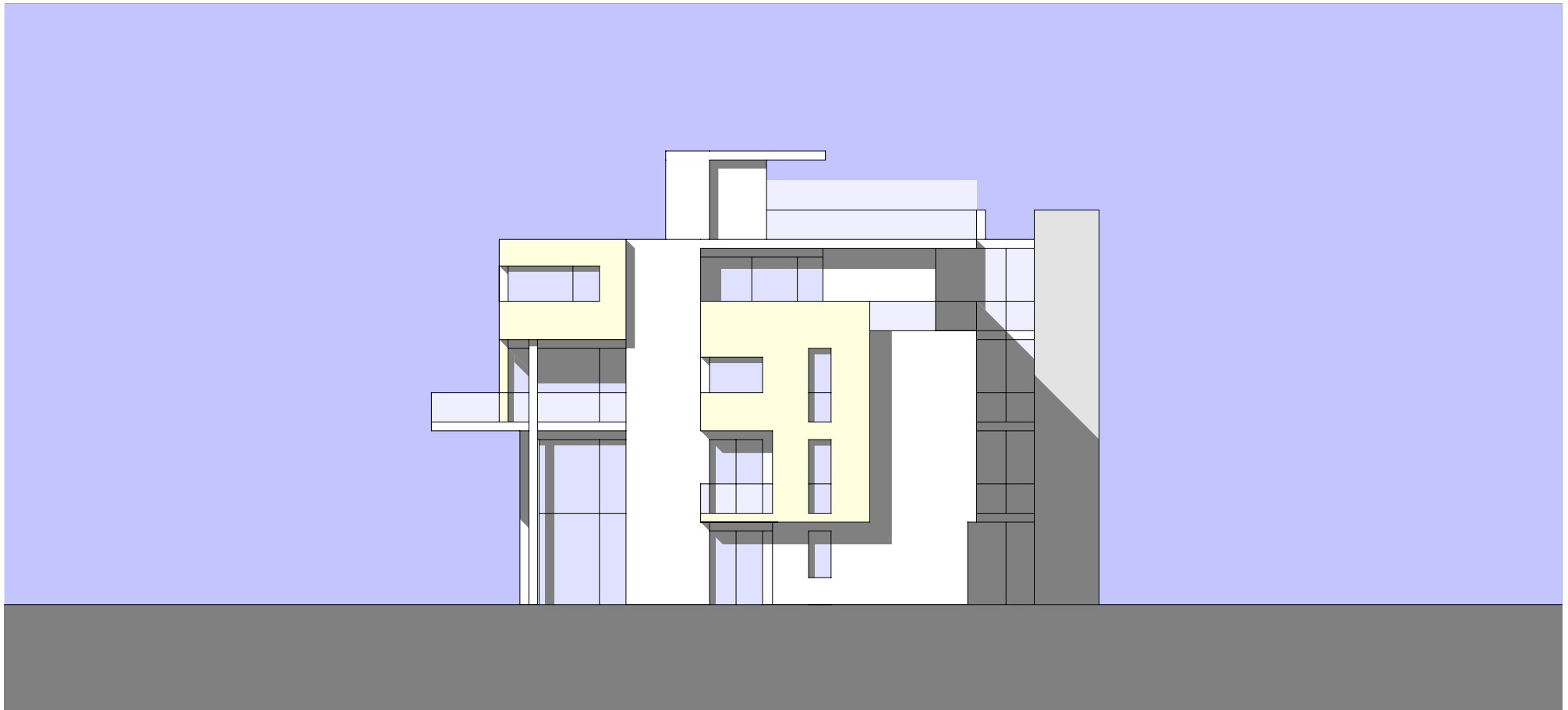
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
 EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

VORENTWURF HAUS 1 - ÜBERSICHTSPLAN o.M. - 25.08.2005 - DIPL.ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN



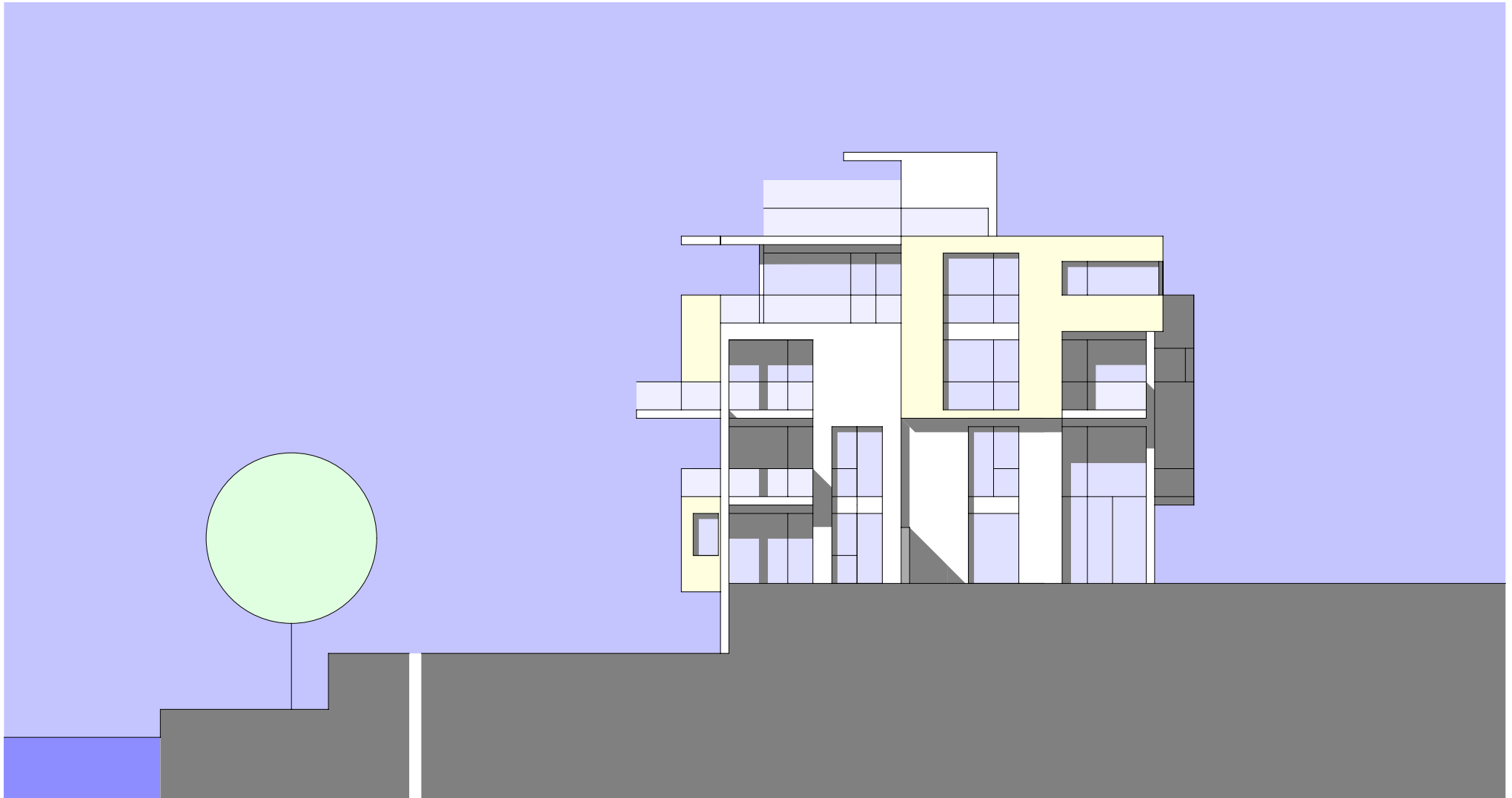
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

VORENTWURF HAUS 1 - ANSICHT VON NORDEN M 1:200 - 25.08.2005 - DIPL.ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN



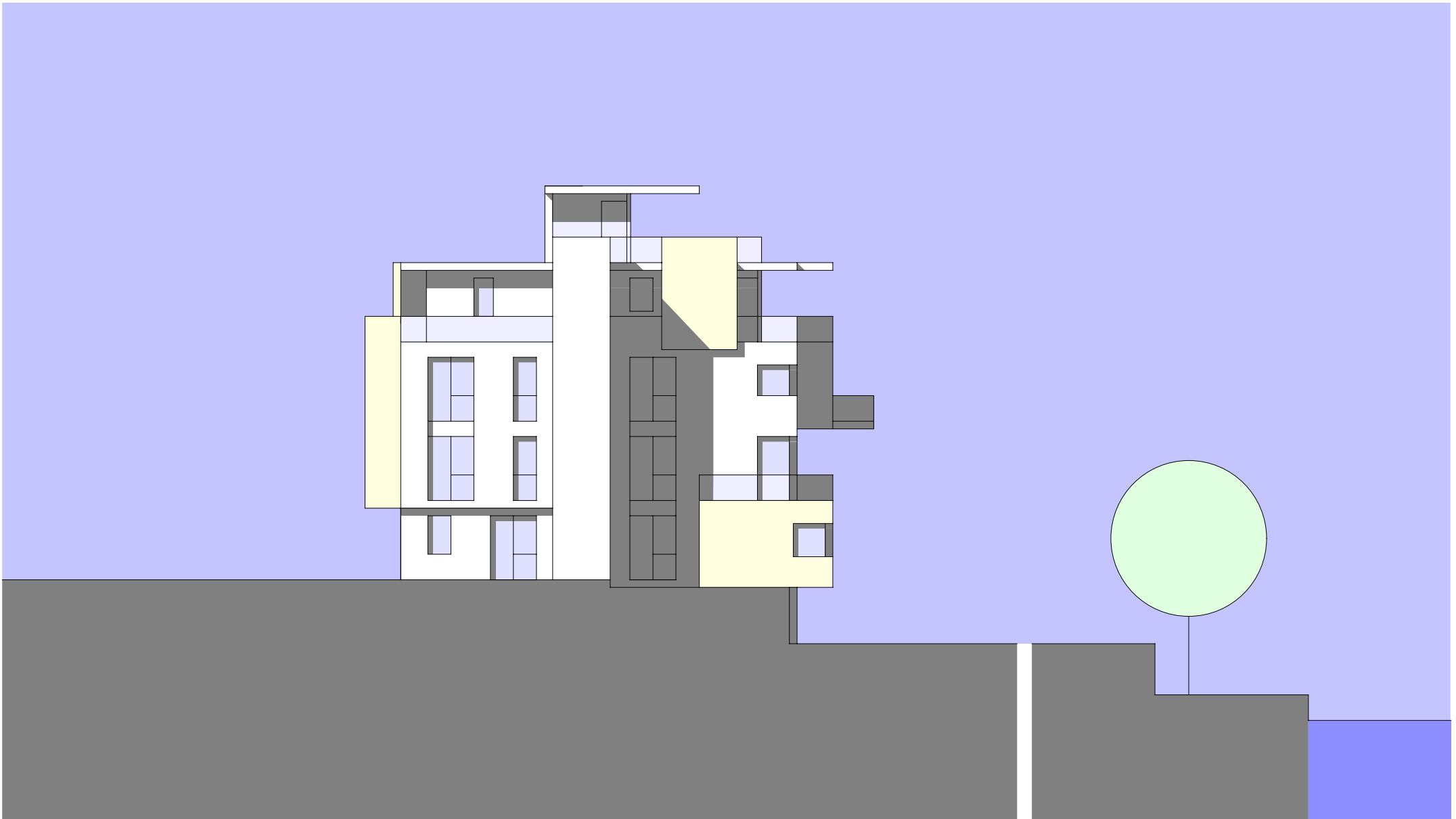
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

VORENTWURF HAUS 1 - ANSICHT VON SÜDEN M 1:200 - 25.08.2005 - DIPL.ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN



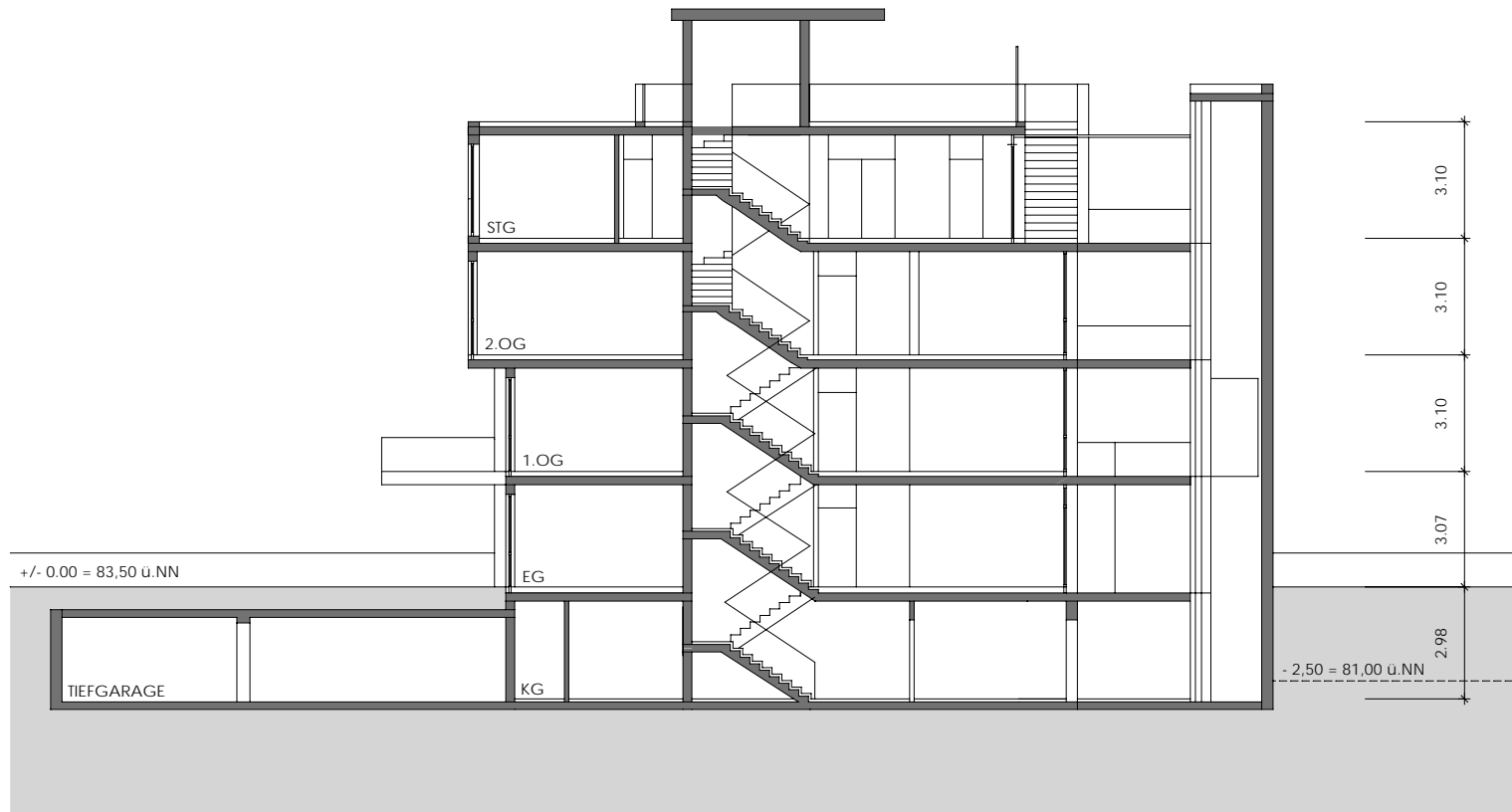
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

VORENTWURF HAUS 1 - ANSICHT VON WESTEN M 1:200 - 25.08.2005 - DIPL.ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN



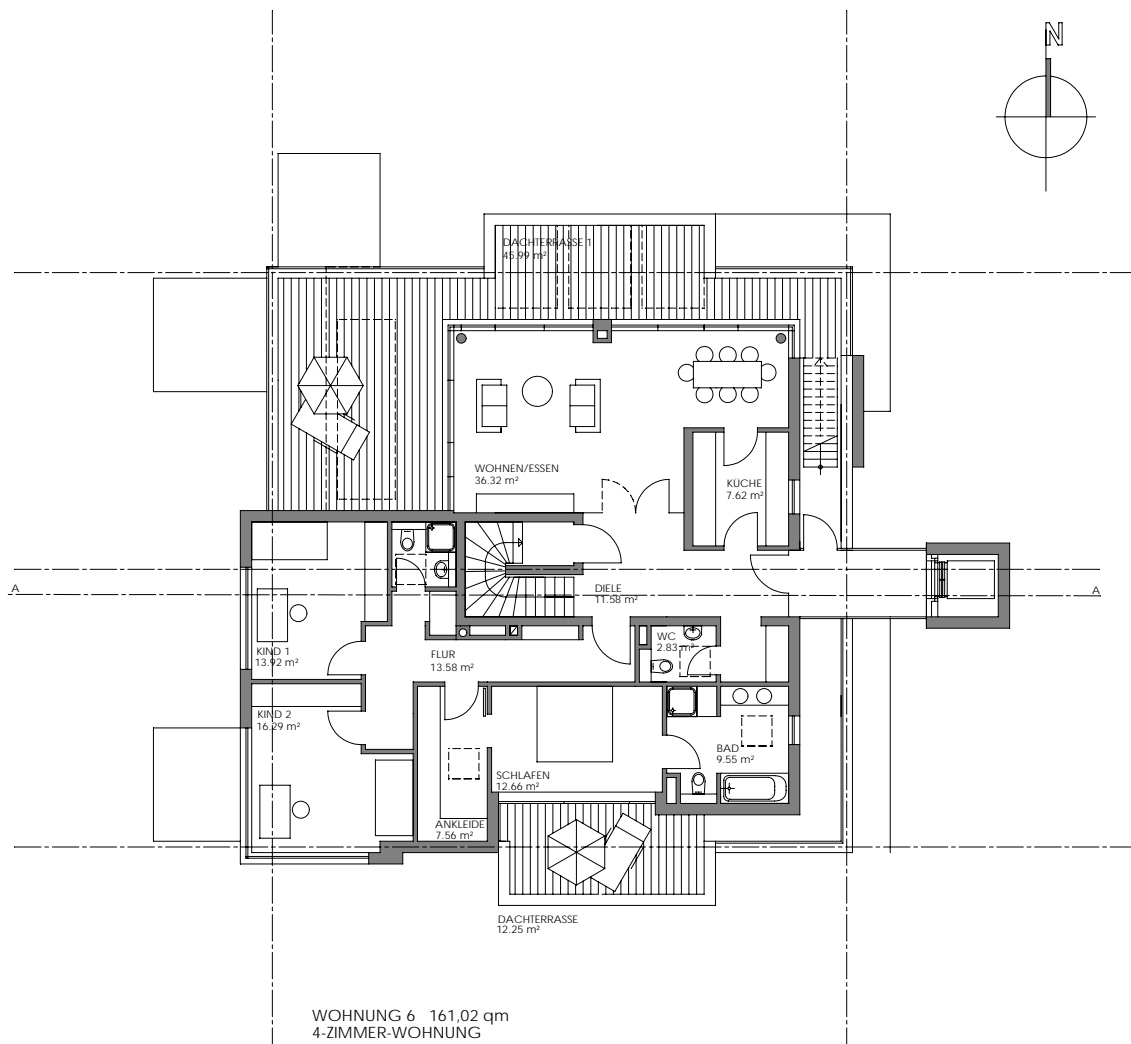
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

VORENTWURF HAUS 1 - ANSICHT VON OSTEN M 1:200 - 25.08.2005 - DIPL.ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN

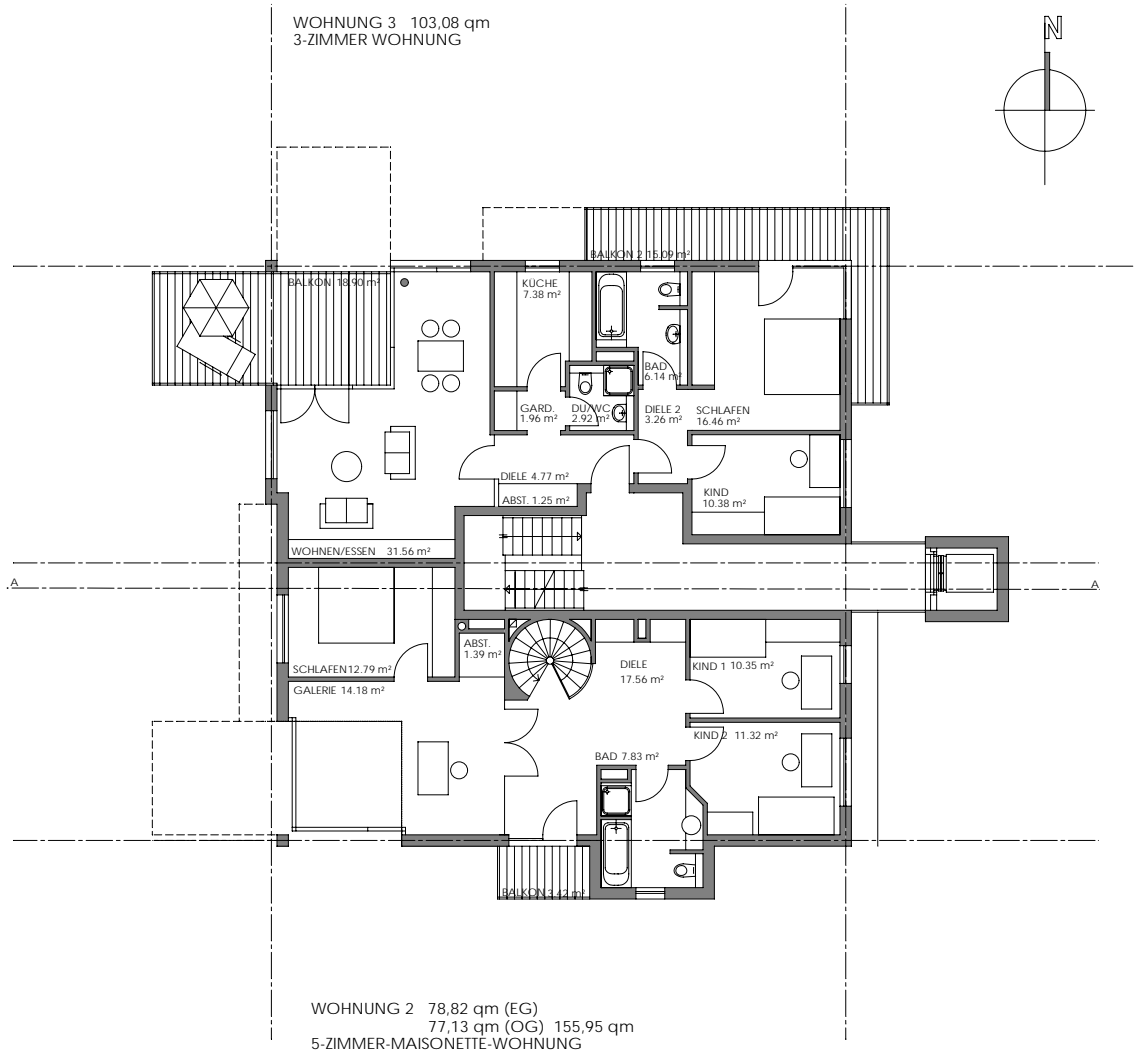


"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
 EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

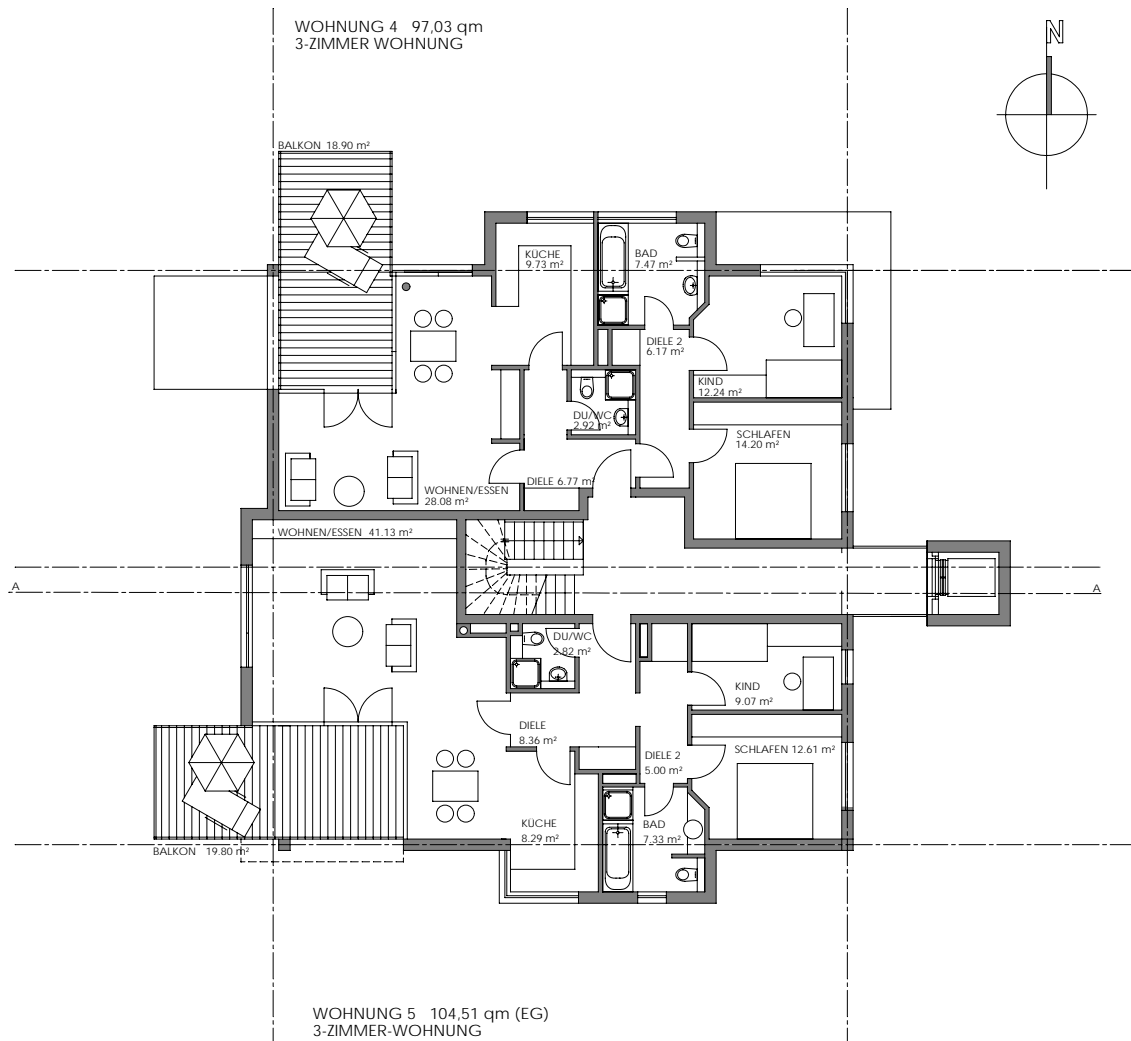
VORENTWURF HAUS 1 - SCHNITT A-A M 1:200 - 25.08.2005 - DIPL.ING. H.-PETER GRESSER, ARCHITEKT BDA DWB, WIESBADEN



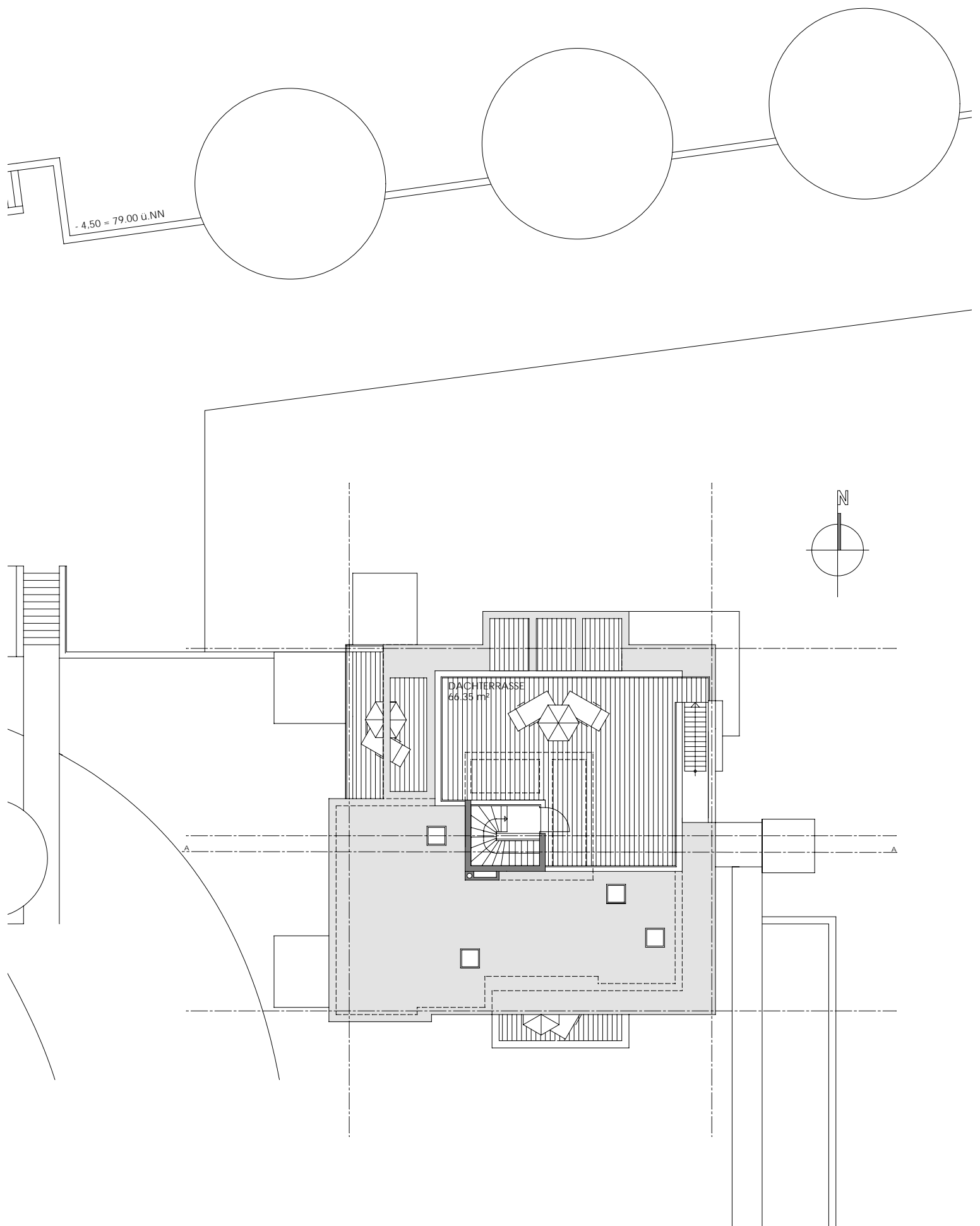
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH



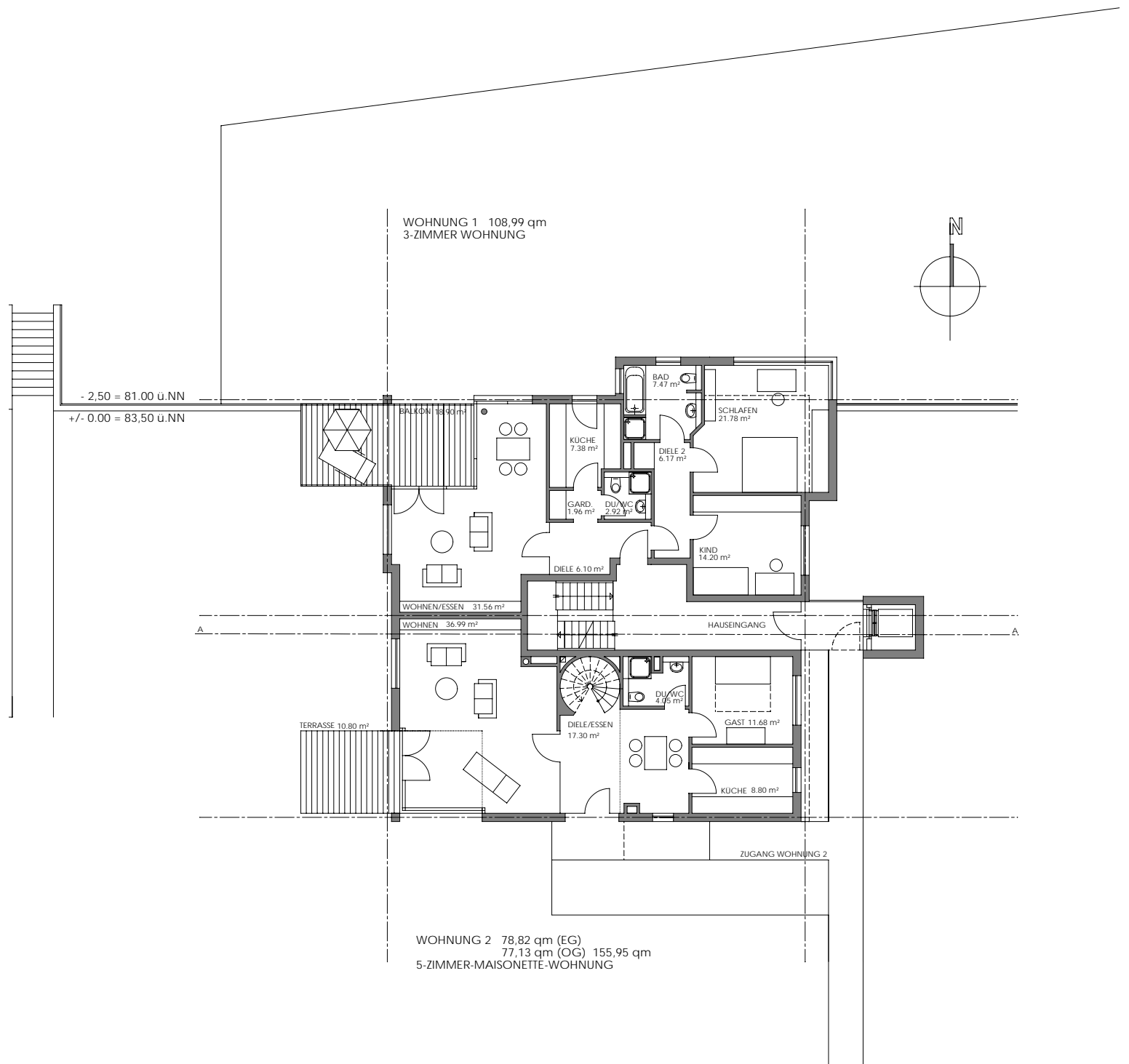
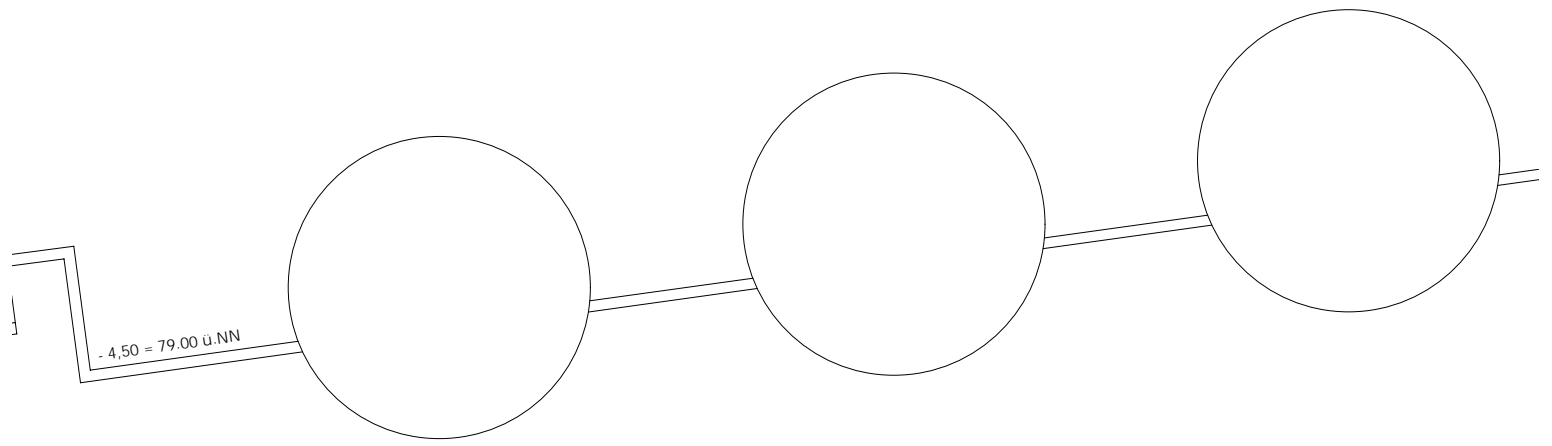
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH



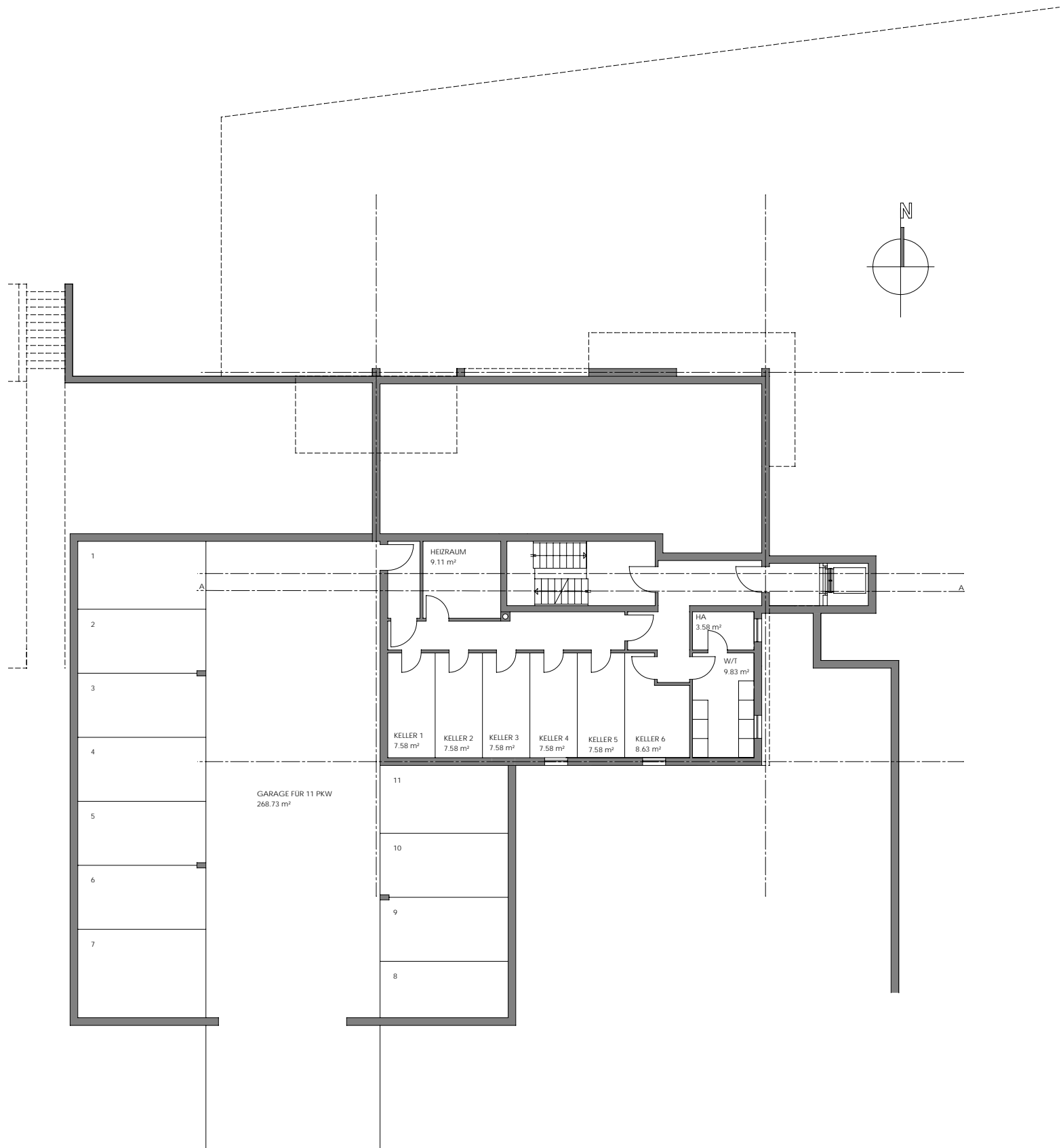
"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH



"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH



"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
 EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH



"GARTENSTADT BINGEN AM RHEIN" - WOHNEN IM RHEINPARK -
 EIN PROJEKT DER EGB ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT BINGEN AM RHEIN GmbH

BAUVORHABEN:	„Gartenstadt Bingen am Rhein“ - Wohnen im Rheinpark Vorentwurf Haus, 1
BAUHERR:	EGB Entwicklungsgesellschaft Bingen am Rhein GmbH Veronastraße 10, 55411 Bingen am Rhein
ARCHITEKT:	Dipl.-Ing. Hans-Peter Gresser Architekt BDA DWB Nerobergstraße 15, 65193 Wiesbaden

ZUSAMMENSTELLUNG WOHNFLÄCHEN

Wohnung 1 (incl. Balkon/2) 3-Zimmer-Wohnung	108,99 qm
Wohnung 2 (ohne Terr. EG, incl. Balkon/2 OG) 5-Zimmer-Wohnung (Maisonette)	155,95 qm
Wohnung 3 (incl. Balkone/2) 3-Zimmer-Wohnung	103,08 qm
Wohnung 4 (incl. Balkone/2) 3-Zimmer-Wohnung	97,03 qm
Wohnung 5 (incl. Balkon/2) 3-Zimmer-Wohnung	104,51 qm
Wohnung 6 (incl. Dachterr./2, ohne Dachterr. über Stg.) 4-Zimmer-Wohnung	161,02 qm

Gesamtwohnflächen: 730,58 qm

Wiesbaden, 25.08.2006

BAUVORHABEN:	„Gartenstadt Bingen am Rhein“ - Wohnen im Rheinpark Vorentwurf Haus, 1
BAUHERR:	EGB Entwicklungsgesellschaft Bingen am Rhein GmbH Veronastraße 10, 55411 Bingen am Rhein
ARCHITEKT:	Dipl.-Ing. Hans-Peter Gresser Architekt BDA DWB Nerobergstraße 15, 65193 Wiesbaden

ZUSAMMENSTELLUNG DER BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN

BGF Erdgeschoss (ohne Balkone)	245,88 qm
BGF 1. Obergeschoss (ohne Balkone)	237,38 qm
BGF 2. Obergeschoss (ohne Balkone)	246,71 qm
BGF Staffelgeschoss (ohne Balkone)	185,00 qm
BGF gesamt (ohne Balkone)	914,97 qm

ZUSAMMENSTELLUNG DES BRUTTORAUMINHALTS

BGF EG-STG 914,97 qm x 3,10 m = (ohne Balkone)	2.836,41 cbm
BGF KG 132,66 qm x 3,00 m = (ohne Aufzug)	397,98 cbm
BGF KG Aufzug 9,36 qm x 3,10 m =	29,02 cbm
BRI gesamt (ohne Balkone + TG)	3.263,41 cbm

BAUVORHABEN:	„Gartenstadt Bingen am Rhein“ - Wohnen im Rheinpark Vorentwurf Haus, 1
BAUHERR:	EGB Entwicklungsgesellschaft Bingen am Rhein GmbH Veronastraße 10, 55411 Bingen am Rhein
ARCHITEKT:	Dipl.-Ing. Hans-Peter Gresser Architekt BDA DWB Nerobergstraße 15, 65193 Wiesbaden

NICHTVOLLGESCHOSSNACHWEIS STAFFELGESCHOSS

BGF 2. Obergeschoss (ohne Balkone)	246,71 qm x 0,75 =	185,03 qm
BGF Staffelgeschoss (ohne Dachterrassen)	185,00 qm	< 185,03 qm

Wiesbaden, 25.08.2006